**东华菜市场消防设施改造项目清单编制说明**

**一、工程概况**

1. 工程名称：东华菜市场消防设施改造项目
2. 工程地点：准格尔旗薛家湾镇
3. 工程质量：合格工程

**二、编制范围**

东华菜市场消防设施改造项目，新建井房土方、土建工程、消防电气安装工程、设备工程，商铺改造土建工程、增设火自报报警系统工程、增设应急照明系统工程、消火栓管道及喷淋工程，室外土方工程、电气安装工程、消火栓及喷淋工程、管网破硬化及恢复工程。

**三、编制依据**

1. 计价规范：工程量清单依据2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013编制；
2. 税金：税金执行内建工【2019】113号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知：增值税税率按9%计取；
3. 规费：按以人工费（不含机上人工）为基数，费率按照19%计取；
4. 人工费：按照内蒙古自治区住房和城乡建设局发布的内建标【2021】148号文件，定额人工费上调10%；
5. 安全文明施工费、安全生产费计提费用执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件内建标〔2025〕98号文件；

**四、编制说明**

1、新建井房消防电气安装工程里的室外免维护型柴油发电机组按照65000元/套暂估综合单价（不含税）；新建井房设备工程里的钻井（含打井、井下水泵、管道等满足最终使用要求）按照80000元/座暂估综合单价（不含税）。

2、暂列金额180000元（不含税），详见暂列金额其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制，若清单电子招标书中本次费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。

3、本工程设安全生产计提费安全生产计提费暂估89220元（不含税），详见安全生产费其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取 9%税金后进行编制,若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。